



ایمرسن یونیورسٹی ملتان

ٹینڈرز فارم برائے ٹھیکہ کینٹین / کیفے اور پارکنگ اسٹینڈ برائے سال 5

اچھی شہرت کی حامل کمپنیوں / فرم اور ٹھیکیداروں کو درج نیلامی کی دعوت دی جاتی ہے

CDR Bid Security قابل واپسی	سیکیورٹی (قابل واپسی)	Reserved Price (Annual)	فہرست / تفصیل	میر شمار
RS 75,000/-	RS 200,000/-	RS 720,000/-	مین کیفیٹریا / کینٹین	1
RS 20,000/-	RS 100,000/-	RS 180,000/-	فوٹو کاپی شین، کمپوزنگ شاپ اور اسٹیشنری شاپ	2
Rs. 20,000/-	Rs. 20,000 /-	Rs. 100,000/-	پارکنگ سٹینڈ	3

شرائط و ضوابط

یہ بولی پنجاب گزٹ، گورنمنٹ آف دی پنجاب لوکل گورنمنٹ اینڈ کمیونٹی ڈیولپمنٹ ڈیپارٹمنٹ لاہور لیٹر نمبر (L 7532) 29 جولائی 2016 کے مطابق آفر کی جائے گی۔

1. شرائط و ضوابط کے ساتھ ٹینڈر دستاویز فرموں / ٹھیکیداروں کو جی ایس ٹی / این ٹی این کے لیے رجسٹریشن کے ثبوت کے ساتھ ان کے لیٹر ہیڈ اور /- RS. 1000 (ناقابل واپسی) کے اصل چالان / پے آرڈر پر جاری کیے جائیں گے۔ چالان / پے آرڈر بینک آف پنجاب، گلگت برانچ، ملتان میں اکاؤنٹ کا عنوان: ایمرسن یونیورسٹی ملتان اور اکاؤنٹ نمبر 6510100673200408 میں ادا کریں۔ مزید برآں، ٹینڈر کی دستاویز شرائط و ضوابط سے ڈاؤن لوڈ کیا جا سکتا ہے۔ www.eum.edu.pk
2. ٹیکنیکل کمیٹی فراہم کردہ کاغذات کا معائنہ کرے گی اور کامیاب ٹھیکیداروں کی بولی میں شرکت کی اجازت ہوگی۔
3. ٹینڈر کے کاغذات، دفتر چئیر مین کیفیٹریا کمیٹی ایمرسن یونیورسٹی ملتان سے دوران دفتری اوقات مبلغ ایک ہزار روپے (ناقابل واپسی) میں حاصل کیے جاسکتے ہیں۔
4. ٹینڈر فیس کی رسید اور CDR بنام Treasurer EUM ٹینڈر فارم کے ساتھ لف ہونا لازمی ہے، بصورت دیگر ٹینڈر منسوخ کیا جائے گا۔
5. یونیورسٹی بغیر وجہ بتائے تمام آفرز / Bids منسوخ کر سکتی ہے جو کہ کسی کورٹ آف لاء میں چیلنج نہیں کیا جائے گا۔
6. کامیاب ٹھیکیداروں کو 02 ماہ کا کرایہ بطور ایڈوانس + سیکیورٹی موقع پر ادا کرنا ہوگی جو کہ معاہدہ کے اختتام پر قابل واپسی ہوگی اگر کامیاب ٹھیکیدار ادا نہ کر پایا تو دوسرے نمبر پر کامیاب ٹھیکیدار کو ادا ٹیکہ کے لیے کہا جائے گا۔
7. کامیاب بولی کرنے والا ٹھیکیدار ہر ماہ کا کرایہ پیشگی ادا کرے گا اور کرایہ 05 تاریخ تک ادا کرے گا۔ ادائیگی نہ کرنے کی صورت میں 1% یومیہ جرمانہ عائد ہوگا۔
8. کامیاب بولی کرنے والا ٹھیکیدار تمام وفاقی اور صوبائی ٹیکس ادا کرے گا۔
9. کیفیٹریا یا کمیٹی کو اختیار حاصل ہے کہ وہ Blacklisted ٹھیکیداروں کی درخواست منسوخ کر دے۔
10. تمام فریقوں کو درخواست کے ساتھ پولیس کلینرنس سرٹیفکیٹ اور کریکٹر سرٹیفکیٹ فراہم کرنا ہوگا۔
11. وضع کردہ جگہ برائے کینٹین / پارکنگ اسٹینڈ کسی سیکیورٹی خطرہ و دیگر وجوہات، کسی بھی وقت تبدیل کی جاسکتی ہے۔

12. ماہانہ طے شدہ کرایہ گرمیوں کی چھٹیوں کے دورانیے میں بھی لاگو ہوگا۔ یونیورسٹی کی طرف سے چھٹیوں کے کسی نوٹیفیکیشن کی صورت میں بھی کرایہ کی رقم قابل واپسی نا ہوگی۔
13. خوراک و دیگر اشیاء کے معیار/مقدار اور قیمتوں کو چیک کرنے کا حق کمیٹی کو حاصل ہوگا۔ اگر معیار/مقدار اطمینان بخش نہ ہو تو کیفیٹیر یا کمیٹی کسی بھی وقت ٹھیکہ منسوخ کر سکتی ہے۔ اشیاء کی فہرست بمع قیمت دفتر سے حاصل کی جا سکتی ہے۔
14. اگر کسی ٹھیکیدار کو یا اس کے کیفے / شاپ میں کوئی غیر قانونی سرگرمی / منشیات فروشی میں ملوث پایا گیا یا اس نے کسی اور فرم کو ٹھیکہ دے دیا تو کیفیٹیر یا کمیٹی کو ٹھیکہ منسوخ کرنے کا حق حاصل ہے۔ اور فرم کو مزید قانونی کارروائی کے لیے پولیس کے حوالے کر دیا جائے گا۔
15. کامیاب ٹھیکیدار کینٹین / پارکنگ اسٹینڈ کا قبضہ حاصل کرنے کیلئے نوٹس کے اجراء کے 07 یوم تک درخواست نہ دے گا تو کیفیٹیر یا کمیٹی کو حق حاصل ہوگا کہ یہ الاٹمنٹ منسوخ کر کے دوسرے نمبر پر دی جانے والی بولی کے ٹھیکیدار کو الاٹمنٹ کر دے۔
16. ٹھیکیدار صفائی کا خاص خیال رکھے گا اور (یوٹیلٹی بلز) بجلی، گیس اور دیگر واجبات بروقت ادا کرنے کا پابند ہوگا اور اس کا سرٹیفیکیٹ چیئر مین کیفیٹیر یا کمیٹی سے ہر ماہ حاصل کرنے کا پابند ہو گا بصورت دیگر ٹھیکہ منسوخ کر دیا جائے گا۔
17. ٹینڈر فارم 2024-11-18 کو دوپہر 02:00 بجے تک کنوینر نیلام کمیٹی، ایمرسن یونیورسٹی ملتان کے دفتر میں مثبت طور پر کال ڈپازٹ (جیسا کہ ٹینڈر دستاویز میں مذکور ہے) پہنچنی چاہیے۔ کمیٹی ان ٹینڈر فارم کا Technical Evaluation کرے گی اور Technical Evaluation کے لیے مندرجہ ذیل کاغذات لف کرنا ضروری ہیں۔ شناختی کارڈ کی کاپی، بینک اسٹٹمنٹ کم از کم بیلنس سالانہ Reserve Price کے برابر یا زائد، ٹیکس ریٹرن / سرٹیفیکیٹ پچھلے 2 سال، پولیس کلینر نس سرٹیفیکیٹ اور کریکڑ سرٹیفیکیٹ، Original CDR Bid Security، ٹینڈر فیس ڈپازٹ سلپ، اقرار نامہ (Not Blacklisted)، متعلقہ تجربے کا سرٹیفیکیٹ کم از کم دو سال، اگر کوئی ٹھیکیدار درج بالا کاغذات فراہم کرنے میں ناکام رہا تو اسکو بولی میں شرکت نہ کرنے کی اجازت ہوگی۔ اور بولی میں شرکت کے لیے کامیاب امیدواران کے نام کی لسٹ 19-2024-11 کو 09:30 بجے صبح نوٹس بورڈ پر آویزاں کر دی جائے گی۔ بولی مورخہ 19-2024-11 کو صبح 11:30 بجے دفتر کنوینر نیلام کمیٹی میں ہوگی 19-11-2024 کو مقامی تعطیل یا کوئی اور غیر متوقع واقعہ ہوا تو بولی اگلے دن ہوگی۔
18. کینٹین کی عمارت جو کہ لائبریری کے قریب واقع ہے اسی حالت میں کامیاب ٹھیکیدار کے حوالے کر دی جائے گی جس کی تزیین و آرائش کی ذمہ داری ٹھیکیدار پر ہوگی۔
19. پارکنگ اسٹینڈ کیلئے مختص کی گئی جگہ مین گیٹ کے قریب واقع ہے۔
20. ٹھیکیدار کیفے کی عمارت کی تزیین و آرائش کرے گا اور طالبات اور اساتذہ کے لیے الگ انتظام فراہم کرے گا۔
21. پارکنگ اسٹینڈ کا کامیاب ٹھیکیدار یونیورسٹی کے اساتذہ، شاگردوں اور اسٹاف ممبرز سے پارکنگ فیس وصول کرنے کا مجاز نہ ہوگا جبکہ پارکنگ فیس کے طور پر وزیٹر سے سائیکل کیلئے -/10 Rs موٹر سائیکل کیلئے -/20 Rs اور کار کیلئے -/30 Rs فی یومیہ وصول کرے گا۔
22. ایگریمنٹ کی تکمیل کے بعد ٹھیکیدار اپنی جمع کروائی گئی سیکورٹی واپس لینے سے پہلے ریزیڈنٹ افسر سے عمارت کی انسپکشن اور (یوٹیلٹی بلز) بجلی، گیس اور دیگر بلز کی ادائیگی و دیگر کلینرنس کا سرٹیفیکیٹ لینے کا پابند ہوگا اور اس دوران ہونے والا کسی قسم کا نقصان سیکورٹی کی رقم سے پورا کیا جائے گا۔
23. کیفے لیز/پارکنگ اسٹینڈ کا معاہدہ 01 سال کے لیے ہوگا جو کہ ٹھیکیدار کی تسلی بخش کارکردگی پر 15% اضافہ کے ساتھ ایک سال کے لیے قابل توسیع ہوگا۔
24. یہ کہ ٹھیکیدار تازہ اور اچھے معیار کا کھانا اور اشیاء فراہم کرے گا۔
25. یہ کہ ٹھیکیدار ریفریجریٹر، ڈیپ فریزر اور اوون اپنی قیمت پر فراہم کرے گا اور انہیں ذخیرہ کرنے کے لیے کینٹین میں صاف ستھرا رکھے گا۔

26. یہ کہ ٹھیکیدار کراکری، کھانا پکانے کے برتن، فرنیچر، فکسچر اور فٹنگ وغیرہ کی صفائی کا ذمہ دار ہوگا۔ باورچی خانے کے ساتھ ساتھ کیفے ٹیریا ہال اور اس کے احاطے میں صفائی وغیرہ کا ذمہ دار ہوگا۔ انتظامیہ صفائی کا کوئی سامان / جھاڑو وغیرہ فراہم نہیں کرے گی۔ یہ کہ سرپرائز وزٹ کے دوران اگر کوئی شکایت نوٹ کی گئی تو کم از کم Rs= 2,000/- روپے اور زیادہ سے زیادہ Rs= 3,000/- جرمانہ وصول کیے جائیں گے۔
27. یہ کہ یونیورسٹی کی کینٹین آکشن کمیٹی وقتاً فوقتاً کچن کی حفظان صحت، کھانے کے اجزاء، تیل وغیرہ کی جانچ اور معائنہ کرنے کے لیے دورہ کرے گی۔ اور ٹھیکیدار کمیٹی کی سفارشات اور رہنما اصولوں پر عمل کرنے کا پابند ہوگا۔
28. یہ کہ ٹھیکیدار کھانے اور خدمات کے معیار کو برقرار رکھے گا تاہم شکایت کی صورت کم از کم جرمانہ - 2,000 روپے اور زیادہ سے زیادہ 5,000 روپے شکایت پر عائد کیا جائے گا۔
29. ٹھیکیدار یونیورسٹی انتظامیہ کے مہیا کردہ پرائس لسٹ کو آویزہ کرے گا اور زائد پرائس ہرگز وصول نہیں کرے گا۔ زائد پرائس وصول کرنے کی صورت میں آکشن کمیٹی / یونیورسٹی انتظامیہ کو اختیار ہوگا کہ وہ جرمانہ یا ٹھیکہ ختم کرسکے۔
30. یہ کہ جب بھی انتظامیہ کو محسوس ہوا کہ اشیائے خوردنی کی کوالٹی اور مقدار قیمت کی فہرست کے شیڈول میں بیان کردہ تصریحات کے مطابق فراہم نہیں کی گئی ہے تو انتظامیہ کسی بھی وقت معاہدہ ختم کرنے کا حق محفوظ رکھتی ہے۔
31. یہ کہ ٹھیکیدار سامان کو پہنچنے والے کسی بھی نقصان اور فرنیچر اور فکسچر کی مرمت اور دیکھ بھال کے لیے ذمہ دار ہو گا اگر اس کی وجہ سے کوئی نقصان ہوتا ہے۔ اگر طلباء کے ذریعہ ایسا نقصان ہوتا ہے تو ٹھیکیدار یونیورسٹی کی انتظامیہ کو فوری طور پر رپورٹ کرنے کا پابند ہے۔
32. یہ کہ ٹھیکیدار صبح 8:00 بجے سے کام کے دنوں میں کیفے ٹیریا کو چلانے گا۔ شام 5:30 بجے تک اور اختتام ہفتہ (ہفتہ اور اتوار) صبح 9:00 بجے سے شام 5:30 بجے تک یا متعلقہ ڈیپارٹمنٹ/رجسٹرار آفس کی طرف سے فراہم کردہ شیڈول کے مطابق اور یونیورسٹی کی پالیسی کے مطابق۔ تاہم، اسے تعطیلات/سمسٹر کے وقفوں کے دوران فیکلٹی اور ایڈمن اسٹاف کے لیے کھولا جائے گا۔ یہ کہ کیفے ٹیریا عام تعطیلات پر بند رہے گا۔
33. یہ کہ کرایہ گرمیوں اور سردیوں کی تعطیلات یا حکومت اور یونیورسٹی کی طرف سے اعلان کردہ دیگر تعطیلات میں قابل ادائیگی ہے۔
34. یہ کہ ٹھیکیدار ماہانہ بنیادوں پر استعمال ہونے والی بجلی اور گیس کا بل سب میٹر پر ظاہر ہونے والے یونٹس کے ذیلی میٹر کی کھپت کے مطابق ادا کرے گا جو بالترتیب MEPCO اور SSGC کو یونیورسٹی کی طرف سے ادا کردہ ٹیرف کی شرح پر وصول کیا جائے گا۔
35. یہ کہ ٹھیکیدار کو کسی دوسری فرم (فرم) / شخص (افراد) یا ٹھیکیدار کو کام کرنے کی اجازت نہیں ہوگی۔ Sub-Pet کی صورت میں معاہدہ فوری طور پر منسوخ کر دیا جائے گا۔
36. یہ کہ یونیورسٹی کی انتظامیہ کنٹریکٹر کے سامان کی حفاظت کے لیے کسی بھی طرح ذمہ دار نہیں ہوگی۔ ٹھیکیدار خود اس کے سامان کی حفاظت کا ذمہ دار پابند ہوگا۔
37. یہ کہ، معاہدے کی مدت کے دوران کسی بھی وقت معاہدے کی ذمہ داریوں میں سے کسی کو پورا کرنے میں ناکام ہونے کی صورت میں انتظامیہ ٹھیکیدار کے خلاف، مناسب سمجھی جانے والی کارروائی بشمول معاہدہ ختم کرنا/ فرم کی بلیک لسٹ کرنا/ سیکیورٹی اور ایڈوانس کرایہ کی رقم کو ضبط کرنا، کا حق محفوظ رکھتی ہے۔
38. یہ کہ ٹھیکیدار کینٹین کی جگہ اور انفراسٹرکچر کو کسی پروڈکٹ کی مارکیٹنگ کے لیے استعمال نہیں کرے گا۔



ایمرسن یونیورسٹی ملتان

اشتہار برائے ٹھیکہ کینٹین / کیفے اور پارکنگ اسٹینڈ برائے سال 2024-25

اچھی شہرت کی حامل کمپنیوں / فرم او رٹھیکداروں کو درج ذیل ٹھیکوں کی نیلامی کی دعوت دی جاتی ہے

نمبر شمار	فہرست / تفصیل	Reserved Price (Annual)	سیکیورٹی (قابل واپسی)	CDR Bid Security قابل واپسی
1	مین کیفیٹریا / کینٹین	RS 720,000/-	RS 200,000/-	RS 70,000/-
2	فوٹو کاپی مشین، کمپوزنگ شاپ اور اسٹیشنری شاپ	RS 180,000/-	RS 100,000/-	RS 20,000/-
3	پارکنگ اسٹینڈ	Rs. 100,000/-	Rs. 20,000/-	Rs. 20,000/-

شرائط و ضوابط

1. شرائط و ضوابط کے ساتھ ٹینڈر دستاویز فرموں / ٹھیکیداروں کو جی ایس ٹی / این ٹی این کے لیے رجسٹریشن کے ثبوت کے ساتھ ان کے لیٹر ہیڈ اور /- RS. 1000 (ناقابل واپسی) کے اصل چالان / پے آرڈر پر جاری کیے جائیں گے۔ چالان / پے آرڈر بینک آف پنجاب، گلگشت برانچ، ملتان میں اکاؤنٹ کا عنوان: ایمرسن یونیورسٹی ملتان اور اکاؤنٹ نمبر 6510100673200408 میں ادا کریں۔ مزید برآں، ٹینڈر کی دستاویز شرائط و ضوابط www.eum.edu.pk سے ڈاؤن لوڈ کیا جا سکتا ہے۔

2. ٹینڈر فارم 2024-11-18 کو دوپہر 02:00 بجے تک کنویئر نیلام کمیٹی، ایمرسن یونیورسٹی ملتان کے دفتر میں مثبت طور پر کال ڈپازٹ (جیسا کہ ٹینڈر دستاویز میں مذکور ہے) پہنچانی چاہیے۔ کمیٹی ان ٹینڈر فارم کا Technical Evaluation کرے گی اور Technical Evaluation کے لیے مندرجہ ذیل کاغذات لف کرنا ضروری ہیں۔ شناختی کارڈ کی کاپی، بینک اسٹٹمنٹ کم از کم بیلس سالانہ Reserve Price کے برابر یا زائد، ٹیکس ریٹرن / سرٹیفیکیٹ پچھلے 2 سال، پولیس کلیئر نس سرٹیفیکیٹ اور کریکٹس سرٹیفیکیٹ، -

- Original CDR Bid Security, ٹینڈر فیس ڈپازٹ سلف، اقرار نامہ (Not Blacklisted) ، متعلقہ تجربے کا سرٹیفیکیٹ کم از کم دو سال، اگر کوئی ٹھیکیدار درج بالا کاغذات فراہم کرنے میں ناکام رہا تو اسکو بولی میں شرکت نہ کرنے کی اجازت ہوگی۔ اور بولی میں شرکت کے لیے کامیاب امیدواران کے نام کی لسٹ 11-19-2024 کو 09:30 بجے صبح نوٹس بورڈ پر آویزاں کردی جائے گی۔ بولی مورخہ 19-11-2024 کو صبح 11:30 بجے دفتر کنوینیر نیلام کمیٹی میں ہوگی 19-11-2024 کو مقامی تعطیل یا کوئی اور غیر متوقع واقعہ ہوا تو بولی اگلے دن ہوگی۔ کامیاب ٹھیکیداروں کو 02 ماہ کا کرایہ+سیکیورٹی موقع پر ادا کرنا ہوگی اگر کامیاب ٹھیکیدار ادا نہ کرپا یا تو دوسرے نمبر پر کامیاب ٹھیکیدار کو ادائیگی کے لیے کہا جائے گا۔
3. کامیاب ٹھیکیدار یونیورسٹی کے اساتذہ ، شاگردوں اور اسٹاف ممبرز سے فیس وصول کرنے کا مجاز نہ ہوگا جبکہ پارکنگ فیس کے طور پر وزیٹر سے سائیکل کیلئے /- RS. 10، موٹر سائیکل کیلئے /- RS. 20 اور کار کیلئے /- RS30. فی یومیہ وصول کرے گا۔
4. ٹھیکیدار تمام قومی اور صوبائی ٹیکس ادا کرنے کا پابند ہوگا۔

کنوینر نیلامی کمیٹی
ایمرسن یونیورسٹی ملتان